

MEMORIA DE CALIDADES THE LOFTS

LO ROMERO GOLF

SPECIFICATIONS THE LOFTS – LO ROMERO GOLF

CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y FALSOS TECHOS / PARTITIONS AND FALSE CEILING

-Tabiquería interior auto-portantes con estructura metálica formada por placa de 19mm.de espesor o doble placa de Pladur por cada cara, siendo la exterior resistente al agua (acabado WA). / *Inner partition wall of Pladur with metallic structure formed by a plate with a thickness of 19mm. Water resistant partitions in wet areas.*

-Falso techo formado por placa de Pladur de 13mm.de espesor con estructura de perfiles en toda la vivienda. / *False ceiling of Pladur with a thickness of 13mm.*

SOLADOS Y ALICATADOS / FLOORING AND TILES

-Solado de gres cerámico de primera calidad. / *First quality ceramic flooring*

-Rodapié de gres cerámico de primera calidad. / *First quality ceramic skirting.*

-Alicatado de baños de gres porcelánico rectificado / *Bathroom tiled with recitified porcelain stoneware*

- Alicatado de cocinas de gres porcelánico en blanco mate / *Kitchen tiled with porcelain stoneware in white.*

-Pavimento exterior de gres cerámico antideslizante de primera calidad / *Exterior paving: Non-slippery ceramic stoneware*

CARPINTERIA / CARPENTRY

-Puerta de acceso a vivienda de seguridad. / *Reinforced entry door.*

-Carpintería exterior de PVC acabado en GRIS ANTRACITA en ventanas y puerta salida al exterior con compacto de persianas en la misma gama. / *Exterior carpentry in PVC in Dark Grey. Shutters of the same range.*

-Puertas de interior DM lacado en blanco y lisas / *Internal doors in DM lacquered in white*

-Puertas de armario con hojas correderas en DM lacado en blanco, incluye barra, balda y divisoria. /*Built in wardrobes with doors in DM lacquered in white. They include a shelve, a hanging rail and a partition panel.*

PINTURAS Y VIDRIOS / PAINTING AND WINDOWS

-Pintura lisa plástica lavable en color blanco en el interior de la vivienda. / *Smooth walls with washable plastic paint in white for the interior*

-Doble acristalamiento con cámara de aire. / *Double glazing with air chamber.*

INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANITARIOS / PLUMBING

-Sanitarios en porcelana blanca de primera calidad / First quality sanitary ware in white porcelaine.

-Platos de ducha en resina. / *Resin shower trays.*

-Mueble de baño más lavabo suspendido con cajón. / *Suspended washbasin with a draw.*

-Griferías cromadas en primera calidad/ *First quality chrome bathrooms fittings (taps)*

INSTALACIÓN ELÉCTRICA / ELECTRICITY INSTALLATION

-Puntos de TV y teléfono en salón comedor y dormitorios. /TV and telephone sockets in lounge and bedrooms.

- Mecanismos según normas R.E.B.T, electrificación elevada, acabado metalizado gris modelo **Detail 82 de SIMON** o similar.

-Iluminación a base de LEDs empotrables. / LED spotlights in all rooms.

INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN / AIR CONDITIONING SYSTEM

-Pre-instalación de aire acondicionado por conductos / Pre-installation of ducted air conditioning.

- Bomba de calor aerotérmica / Aerothermal boiler

EQUIPAMIENTO COCINA /KITCHEN EQUIPMENT

- Cocinas formadas por mobiliario detallado en plano, muebles bajos, con armarios y cajones, y muebles altos colgados a pared. Puertas en material melamínico, acabado brillo y color blanco.

- Incluye conjunto de electrodomésticos formado por placa vitrocerámica, horno, campana extractora, frigorífico y lavadora, según normativa vigente Art. 13. Cocina.

