

## **MAR MENOR GOLF RESORT - VILLA CAMPOAMOR**

### **TABIQUES, PINTURAS Y VIDRIOS / WALLS, PAINTS AND WINDOWWS**

- Tabiquería en yeso laminado de alta calidad, aislamiento e insonorización / High quality gypsum boards, isolation and soundproofing.
- Barandilla de cristal de seguridad en la terraza / High security glass railing in terrace.
- Revestimiento de fachada con mortero monocapa hidrófugo en blanco / Exterior siding of water-repellent single layer mortar in white.
- Pintura plástica lavable en interior de la vivienda / Washable smooth acrylic paint inside.
- Doble acristalamiento en carpintería exterior / Double glazed windows on exterior carpentry.

### **INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANITARIOS /PLUMBING AND SANITARY FACILITIES**

- Grifería cromada monomando en baños y cocina /Single control chrome taps in bathrooms and kitchen.
- Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad / Premium vitrified porcelain toilets.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA / ELECTRICAL INSTALLATION**

- Mecanismos de primera calidad, según normas RBET / Compliant with REBT high electrification (9.2kw) standards.
- Puntos de tv, teléfono y red, en salón comedor y dormitorios/ TV, Internet and telephone points in living room and bedrooms.
- Iluminación LED en toda la vivienda a excepción de la zona del comedor donde se dejará punto de luz/ LED ceiling lights in all rooms except the dinning area where it will only be a light point.
- Domótica básica para control de persianas motorizadas y control de la regulación de la climatización / Domotics for controlling the electric shutters and the airconditioning.

### **-AIRE ACONDICIONADO / AIR CONDITIONING**

- Instalación de aire acondicionado por conductos (caliente / frío) en toda la vivienda / Ducted air conditioning (hot/cold) in all rooms.

### **-SUELOS Y ALICATADOS**

- Solado de gres 45x90 de alta calidad en el interior de la vivienda / High quality ceramic tiles 45x90 in all rooms.

-Alicatado de gres porcelánico rectificado 45x90 de alta calidad en baños / High quality porcelanic tiles 45x90 in bathrooms.

-Pavimento de acceso a la vivienda y terraza de baldosa de gres antideslizante de primera calidad / Excellent quality flooring in terraces and access to the property with anti slip tiles.

### **CARPINTERIAS**

-Carpintería exterior de PVC acabado en gris de primera calidad / High quality PVC carpentry in grey.

-Persianas de la misma gama y color. Persianas eléctricas en ventanas de gran tamaño / Blinds in the same range. Electric shutters in big windows.

-Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con cuatro puntos fijos antipalanca y cerradura de tres puntos de cierre / Vaulted access door.

-Carpintería interior en DM blanco de altura 2,11m sin fijo / All interior carpentry in white lacquered DM wood with a high of 2,11m.

-Armarios empotrados con puertas lisas de primera calidad lacadas en blanco.

Forrado y con cajoneras / Built in lined wardrobes, with drawers, with smooth lacquered doors in white.

### **-COCINA / KITCHEN**

-Cocina con encimera de compacto de resina, amueblada con horno, placa y extractor / Fitted kitchen with resin compact worktop, also including hob, extractor and oven.

### **-BAÑOS /BATHROOMS**

-Baños con plato completo y mampara fija y mueble de baño con espejo / Wall to wall shower plate with fixed shower screen and vanity unit with mirror in bathrooms.

### **-PARKING /PARKING**

-Plaza de parking privativa en superficie / Private car park space.

### **OTROS / OTHERS**

-Piscina opcional / Swimming pool: optional.

-Solarium / Solarium